



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2024 г.

№ 60

Об определении организации для управления многоквартирными домами №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ул.Витебское шоссе с.Катынь Смоленского района Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Инициатива» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ул.Витебское шоссе с.Катынь Смоленского района Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Совета депутатов Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 31 от 17.11.2023года.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Жилищная Инициатива» довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, что оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с 1 августа 2024 года необходимо производить по квитанциям ООО «Жилищная Инициатива».

5. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Администрации Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://katyn.smol-ray.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Катynского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области



В.Э.Трусов

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в
многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес МКД
1.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.1
2.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.2
3.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.3
4.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.4
5.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.5
6.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.6
7.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.7
8.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.8
9.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.9
10.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.10
11.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.11
12.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.12
13.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.13
14.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.14
15.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.15
16.	Смоленский район, с.Катынь, ул.Витебское шоссе, д.16

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность наименования работ и оказания услуг
1.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подметание полов во всех помещениях общего пользования и лестничных клеток.	Ежедневно
1.2. Мытье окон	2 раза в год
2.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами на земельном участке, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	Ежедневно
2.2. Подрезка деревьев и кустарников	1 раз в год
2.3. Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю
2.4. Уборка мусора, очистка урн	5 раз в неделю
2.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
2.6. Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	3 раза за сезон
2.7. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости
3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление оконных и дверных заполнений	По мере необходимости
3.2. Ремонт кровли	По мере необходимости, по согласованию с собственниками
3.3. Ремонт крылец	По мере необходимости
3.4. Утепление слуховых и подвальных окон	По мере необходимости
3.5. Утепление чердачных перекрытий	По мере необходимости
3.6. Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год
3.7. Удаление с крыши снега и наледей, сосулек	По мере необходимости
3.8. Ремонт фундаментов, отмосток, продухов, входов в подвал	По мере необходимости, согласно договору с собственниками
3.12. Проведение ремонта лестничных клеток	По мере необходимости
3.13 Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин, устранение неисправностей	По мере необходимости
3.14 Замена водосточных труб	По мере необходимости

4.1. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости
4.2. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, замена запорной арматуры	1 раз в год по мере необходимости
4.3. Ревизия и замена арматуры систем водоснабжения	1 раз в год
4.4. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств в системах отопления, горячего водоснабжения, системы канализования и др.	Не менее 1 раза в год с составлением акта
4.5. Замена отдельных элементов внутренних систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, системы вентиляции	По мере необходимости, согласно договору с собственниками
4.6. Ремонт, регулировка и замена системы отопления	На основании дефектных актов
4.7. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	По мере необходимости
4.8. Смена отдельных участков трубопроводов	На основании дефектных актов
4.9. Устранение засоров канализации	По мере необходимости
4.10. Укрепление водосточных труб, колен воронок	По мере необходимости
4.11. Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
4.12. Аварийное обслуживание	Круглосуточно
5.1. Обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1 раз в полгода
7. Прочие услуги	
7.1. Дератизация	2 раза в год
7.2. Дезинфекция	При необходимости
8. Управление многоквартирным домом (бухгалтерский учет, налоговый учет, услуги юриста, услуги паспортиста, услуги банка, ведение тех. документации, работа с государственными и муниципальными органами надзора, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, прием и рассмотрение заявок, предложений собственников помещений)	Постоянно
9. Работы по содержанию контейнерных площадок по сбору ТКО и детских площадок	По мере необходимости