**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 мая 2023 г. № 61**

|  |
| --- |
| Об определении организации для управления многоквартирными домами №№4,5,6 в д. Санаторий Борок Смоленского района Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищным фондом» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами №№4,5,6 в д. Санаторий Борок Смоленского района Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Совета депутатов Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 7 от 29.05.2023года.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Управление жилищным фондом» довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, что оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с 1 июня 2023 года необходимо производить по квитанциям ООО Управляющей компании «Управление жилищным фондом».

5. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Администрации Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://katyn.smol-ray.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Катынского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области В.Э.Трусов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению Администрации Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.05.2023 № 61 |

Перечень

многоквартирных домов, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД |
| 1. | д. Санаторий Борок, д.№4 |
| 2. | д. Санаторий Борок, д.№5 |
| 3. | д. Санаторий Борок, д.№6 |

Приложение № 2

к распоряжению Администрации

Катынского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

от 29.05.2022 № 61

Перечень

выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг и работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД | Периодичность |
| **1.** | **Работы и услуг по содержанию общего имущества в МКД:** | **-** |
| 1.1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | **-** |
|  | - уборка придомовой территории/сдвигание свежевыпавшего снега и очистка от снега и льда придомовой территории | 1 раз в сутки |
|  | - уборка лестничных клеток |  |
| **2.** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:** |  |
|  | - консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
|  | - ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |
|  | - промывка и опрессовка систем центрального отопления | 1 раз в год |
| **3.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | - |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: |  |
|  | - электроснабжения | 4 раза в год |
|  | - теплоснабжения | 4 раза в год |
|  | - вентиляционных каналах |  |
| 3.2 | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (стены, перекрытия, покрытия, крыши, лестницы, фасады, перегородки и т.д.) | по мере необходимости |
| 3.3 | Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД, полов, окон и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД | по мере необходимости |
| **4.** | Содержание АДС, аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | ежедневно |
| **5.** | **Прочие работы и услуги:** | - |
| 5.1 | Дератизация | 1 раз в год |
| 5.2 | Дезинсекция | 1 раз в год |
| **6.** | **Затраты на управление МКД** | - |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 мая 2023 года № 60**

|  |
| --- |
| О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация |

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Управление жилищным фондом» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь Уставом муниципального образования Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сформировать перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2.Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Администрации Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://katyn.smol-ray.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Катынского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области В.Э.Трусов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.05.2023 № 60 |

Перечень

организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование управляющей организации | ИНН управляющей организации | Реквизиты лицензии |
| 1 | Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Управление жилищным фондом» | 6713008290 | № 074  от 30.04.2017 |