1

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

214000, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Тел./факс (4812) 38-10-41

E-mail: uggi@admin.smolensk.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главе Администрации

муниципального образования

«Смоленский район»

**О.Ю. Язевой**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об обращении в срок до 1 апреля 2015 года с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

В соответствии со статьей 197 Жилищного кодекса РФ и разъяснениями Минстроя России от 24.02.2015 года № 4745-АЧ/04 сообщаем Вам, что 16 марта 2015 года ОАО «САРС-Катынь», в управлении которого находятся многоквартирные дома (далее - МКД), расположенные на территории муниципального образования «Смоленский район», обратилось в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Главное управление) с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД. Дата принятия к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов – 18 марта 2015 года.

Сообщаем Вам, что орган местного самоуправления в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения данного уведомления, информирует собственников помещений в МКД, деятельность по управлению которым осуществляет соискатель лицензии, об обращении ОАО «САРС-Катынь» в Главное управление с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД.

При этом орган местного самоуправления организует размещение данной информации для собственников помещений в МКД в местах, удобных для ознакомления (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, извещение органа местного самоуправление должно содержать следующую информацию:

- о праве собственников помещений в многоквартирном доме в течение одного месяца со дня получения соответствующего извещения, принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления;

- о необходимости уведомления Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» собственниками помещений в многоквартирном доме о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Примерную форму извещения собственников МКД можно скачать на официальном сайте Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» в сети Интернет по ссылке http://uggi.admin-smolensk.ru/files/285/uvedomlenie-sobstvennikov.doc.

В целях организации общего собрания собственников помещений в МКД для принятия решения о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления орган местного самоуправления осуществляет взаимодействие с советом МКД и оказывает методологическую и информационную поддержку.

Приложение: Перечень адресов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Смоленский район», в отношении которых осуществляется деятельность по управлению ОАО «САРС-Катынь» в электронном виде.

Начальник

Главного управления П.С. Бабюк

phone-46-256А.В. Полякова

(4812) 20-52-98